

BAB V

PENUTUP

Berdasarkan tujuan penelitian penulis mengenai Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk yaitu untuk mengetahui proses atau alur yang terkait dengan pelaksanaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Dari hasil penelitian yang dilakukan oleh penulis, penulis dapat menarik kesimpulan dan dapat memberikan saran sebagai berikut :

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang dapat disimpulkan oleh penulis mengenai Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pembantu Unit Pacar Keling Surabaya adalah :

1. Bank merupakan lembaga yang menjadi intermediasi yang mana berperan menjadi perantara antara pihak yang kelebihan dana dengan pihak yang kekurangan dana. Salah satu kredit yang ditawarkan oleh bank yaitu Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang mana penulis memilih Kredit KPR ini untuk Tugas Akhir penulis.
2. Kredit Pemilikan Rumah (KPR) merupakan kredit yang diberikan kepada nasabah yang ingin meminjam dana ke bank untuk kebutuhan pembelian rumah. Dalam pemberian Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) ini ada beberapa pihak dalam pelaksanaan pemberiannya yaitu pemohon kredit sebagai debitur, pihak bank sebagai kreditur, developer sebagai pihak yang

mempunyai bangunan rumah, notaris sebagai pihak yang tugasnya adalah mengurus legalitas rumah terhadap calon pembeli dan yang terakhir asuransi yaitu sebagai pihak yang akan memberikan perlindungan terhadap kepentingan baik bank maupun pihak debitur.

3. Alur pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) ini yang pertama calon nasabah datang ke bank untuk mengajukan KPR dengan membawa syarat dan ketentuan yang sudah dijelaskan pada bab 4. Yang kedua akan diperiksa kembali berkas dokumen oleh *Account Officer* untuk memastikan apakah semua sudah lengkap dan memenuhi kriteria, yang ketiga wawancara, wawancara ini merupakan bagian terpenting dalam kredit, karena dengan wawancara ini pihak bank dapat tau dan bisa menilai langsung karakter calon nasabah tersebut. yang ketiga yaitu *loan service* yang bertugas sebagai menanggapi pengajuan serta melayani Kredit Pemilikan Rumah serta menangani asuransi jiwa dan kebakaran yang dibutuhkan dalam pengajuan Kredit Pemilikan Rumah. Yang terakhir yaitu kredit analisis, yang bertujuan untuk benar benar memastikan apakah calon nasabah tersebut benar-benar layak atau tidak.
4. Dalam pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) ini PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pembantu Unit Pacar Keling Surabaya juga mempunyai prinsip-prinsip dasar pemberian kredit yang harus diketahui oleh nasabah yaitu diantaranya *character, capacity, capital, collateral, condition of economy*.

5.2 Saran dan Implikasi

Dari hasil penelitian yang dilakukan oleh penulis mengenai saran dan implikasi pemberian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pembantu Unit Pacar Keling Surabaya yaitu

5.2.1 Saran

Saran ini ditujukan bagi peneliti selanjutnya agar topik dijadikan bahan referensi, adapun beberapa saran sebagai berikut :

1. Tugas Akhir ini dijadikan bahan pertimbangan yang bertujuan untuk peningkatan pada penelitian yang akan diteliti
2. Bagi peneliti selanjutnya yang akan membahas topik yang sama dan ditempat yang sama hendaknya menggunakan kebijakan dan peraturan yang terbaru dari bank tersebut.

5.2.2 Implikasi

Adanya implikasi menurut penulis yang ditujukan pada PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang Pembantu Unit Pacar Keling Surabaya yaitu sebagai berikut :

1. Apabila nasabah mengalami kemacetan dalam pembayaran angsuran, maka *Account Officer* bisa mendatangi nasabah dengan memberikan pendekatan kepada nasabah serta menanyakan kepada nasabah mengapa belum dilakukannya pembayaran angsuran. dan menyuruh nasabah

membayar tepat waktu agar tidak menunggak lebih lama agar tidak mendapatkan denda terlalu banyak.

2. Untuk menghindari terjadinya kredit macet, seharusnya pihak bank / *Account Officer* memberitahu kepada nasabah resiko yang akan terjadi yaitu dengan melakukan *rescheduling* kepada nasabah.



DAFTAR PUSTAKA

- Anggraeni, Elvi Ochtavia (2018) Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah Kepada PNS/Polri/TNI Pada Bank Tabungan Negara Cabang Surabaya. Diploma thesis, STIE Perbanas Surabaya. Diunduh dari: <http://eprints.perbanas.ac.id/4132/>
- Atikasari, Vindy (2018) Prosedur Pemberian Kredit Pemilikan Rumah Kepada Karyawan Swasta Di PT. Bank Tabungan Negara Cabang Surabaya. Diploma thesis, STIE Perbanas Surabaya. Diunduh dari <http://eprints.perbanas.ac.id/4156/>
- Ismail, 2011, Manajemen Perbankan. Cetakan Kedua, Jakarta: Kencana
- Kasmir. (2010). Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. 2008. Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya. Edisi Revisi 2008. Jakarta: PT. RAJA GRAFINDO PERSADA.
- Peraturan Bank Indonesia No 9/7/PBI/2007 Tentang pengertian Bank Umum
- Situs Bank Rakyat Indonesia Kredit Pemilikan Rumah (KPR) BRI: <https://bri.co.id/>
- Sugiyono. (2015). Metode Penelitian Manajemen. Bandung: Alfabeta.
- Taswan. (2012). Manajemen Perbankan. Yogyakarta: UPPN STIM IKPM.
- Undang-undang Negara Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1998 tanggal 10 November tentang perbankan
- Undang-Undang No. 14 tahun 1967 tentang Undang-undng Pokok Perbankan <https://bri.co.id/>